



Limonest - Center - House of 180 sqm - Plot of 3000 sqm with swimming pool - 4 or 5 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

In a green setting and 5 minutes walk from the center of Limonest, this house to renovate has a surface of approximately 180 sqm on 2 levels. On the ground floor, it consists of a large living / dining room with a central fireplace, a kitchen and a laundry room. The sleeping area has 4 bedrooms including 2 bedrooms on the ground floor and a bathroom. On the ground floor there are 2 further bedrooms, a bathroom, an office (or a 5th bedroom) and a spacious games room. Two simple garages complete this property. The land of 3000 sqm is pleasantly landscaped and has a swimming pool. Agency fees payable by vendor - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	180.0 m ²	Terrain:	3005.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 473kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

High energy consumption

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully