BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lissieu - Apartment approximately 130 sqm - 2 Bedrooms - Terrace

SELLING PRICE : €365,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LISSIEU. In a superb golden stone castle from the end of the 18th century, located in a one-hectare wooded park, this exceptional apartment on the ground floor offers you a surface area of approximately 130 sqm with a private terrace of 64 m^2 approximately.

It offers a very beautiful living space which combines the charm of the old, marble fireplace and stone floors.
The independent kitchen opens onto a beautiful south-facing terrace.
A living room of more than 34 sqm and 5 m high with large French windows opening onto another terrace.

The rooms located on the mezzanine offer you the space of an office and TV lounge on the ground floor.
A bathroom
A vaulted cellar as well as two parking spaces complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,500 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2010€ ~ 2760€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	130.37 m²	Terrain:	-
Charges:	€4,500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	€1,021.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 273kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre $2,010.00 et $2,760.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully