



Lyon 1 - Quai Saint-Vincent - Apartment of 110 sqm - 3 bedrooms



SELLING PRICE : €645,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - QUAI SAINT-VINCENT. On the banks of the Saône, with a view, located on the 2nd floor of a bourgeois building with elevator, this apartment has 112 m².

It consists of a pretty entrance hall, a reception room and a dining room overlooking the Saône, as well as an independent kitchen.

The sleeping area has a total of 3 bedrooms, quiet on the courtyard side, including a master suite with a bathroom. The two bedrooms share another bathroom.

You will be seduced by the charm of the old with its parquet floors, its fireplaces, its moldings and its view of Fourvière and the Saône.

You are in the heart of Lyon, close to shops, schools, transport and the La Martinière market hall.

Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,160 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1720€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	110.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,160.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	24	Taxe foncière:	€1,118.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,240.00 et \$1,720.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully