



Lyon 1 - Opera - Apartment of 114 sqm - 2 bedrooms



SELLING PRICE : €1,135,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Located in the heart of the Opera district, on the 8th floor with elevator of an emblematic building of the Presqu'île, this apartment has 114 sqm. An entrance hall serves a large living room of nearly 50 sqm with living room, dining room and open kitchen. The night area consists of 2 rooms on the courtyard side, including a master suite with its private bathroom. The apartment enjoys a panoramic view of Lyon and Fourvière. A cellar completes this property and double garage in addition. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 27 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/yearly - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	114.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,200.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	27	Taxe foncière:	€2,228.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully