



EXCLUSIVITY - LYON 1st - OPERA DISTRICT - APARTMENT 120 m2 - 2  
BEDROOMS - CELLAR - ATTIC

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 1st - Very nice bright, renovated and air-conditioned apartment of 120m2 on the 3rd floor of a luxury building with elevator. It consists of a large reception room with a semi-open kitchen and two bedrooms. A cellar and an attic complete this rare property close to the Opera House, shops and transport. Heart stroke. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 133 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,104 €/yearly - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	120.84 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,104.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	133	Taxe foncière:	€1,072.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully