



Lyon 1er - Terreaux - Family flat of 137.43 sqm - Long balcony - 3 Bedrooms



SELLING PRICE : €868,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TERREAUX. Located in a bourgeois building on the top floor, this flat of 137,43 sqm offers beautiful volumes and beautiful services.

It is composed of an entrance hall, a beautiful living room with an open kitchen area, a master suite with shower room, 2 bedrooms and bathroom.

A balcony with a nice view on the Croix-Rousse.

2 cellars complete this property.

Charm of the old, light and calm. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 50 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,860 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1720€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	137.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,860.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	50	Taxe foncière:	€1,395.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,240.00 et \$1,720.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully