



Lyon 1 - Apartment to renovate of 157 sqm - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS. Located on the 6th and last floor of a building with elevator, this family apartment has 157 sqm to renovate. It consists of a reception room with kitchen, 4 bedrooms and a bathroom. This corner apartment has a covered balcony of 30 sqm around the apartment. 4 attics and 2 cellars complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 64 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,882 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	157.02 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,882.00	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	64	Taxe foncière:	€1,450.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully