



Lyon 1 - Quai Saint Vincent - Apartment of 217.96 sqm - Cellar - Attic - 4 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - SAINT-VINCENT QUAY. Located in Lyon 1st, this 217.96 sqm apartment on the 2nd floor with lift will seduce you with its magnificent view with its 7 windows overlooking the Saône.

This crossing property includes an entrance hall, a large kitchen-dining room with fireplace, a first living room with an alcove converted into an office, a second living room and a bedroom with its bathroom. All these south-facing rooms are bathed in light. On the courtyard side, in a quiet area, a master suite with its bathroom and dressing room, 2 bedrooms sharing a shower room.

A large attic and a cellar complete this exceptional property. Agency fees payable by vendor -
Nombre de lots dans la copropriété: 60 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,779 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2090€ ~ 2880€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -
Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	217.96 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,779.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	60	Taxe foncière:	€1,832.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,090.00 et \$2,880.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully