



Lyon 1 - Opéra - Apartment of 244,77 sqm - 4 Bedrooms - 1 office - Balcony



SELLING PRICE : €1,330,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

OPERA . Located on the 1st floor on mezzanine (equivalent second floor) with elevator on the landing, this apartment crossing 244.77 m² and 260.33 m² useful.

It offers beautiful volumes and beautiful services. High ceilings, balcony with a side view of the opera house, south on the extension of the Place des Terreaux and north on the Rhone, parquet floor, gas heating and air conditioning in each room.

It is composed of a living room, dining room, kitchen of 97,93 m², four bedrooms, an office of 22,21 m², a bathroom, a shower room, and two toilets.

It also benefits from the use of a parking lot in the courtyard.

You are close to the Opera, shops, schools and transport.

Ideal location allowing you to park your car down and enjoy the Lyon life quietly. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 78 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,300 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1620€ ~ 2250€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	244.77 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,300.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	78	Taxe foncière:	€1,601.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,620.00 et \$2,250.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully