



Lyon 1 - Quai Saint-Vincent - 344 sq ft studio apartment

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

QUAI SAINT-VINCENT. On the 3rd floor of a building with an elevator and intercom system, this charming 344 sq ft studio apartment overlooks a peaceful courtyard. It is fully equipped and features a living room and bathroom. Located at the heart of Lyon, this investment is close to all conveniences. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 280 €/yearly

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	32.17 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€280.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	€304.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 room
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully