



Lyon 1er - Apartment 44.04 sqm - A mezzanine of 14 sqm



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - SLOPES OF THE CROIX-ROUSSE. Located on the 5th floor out of 6, this bright 42,55 sqm apartment with lift consists of an entrance hall, a large living room with very high ceilings, an equipped kitchen, a mezzanine of 15 sqm and a bathroom.

Beautiful cultural environment (theatres, museums) and close to all amenities (restaurants, shops and schools).

Very good rental yield. A cellar completes this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 40 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 740 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1072€ ~ 1450€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	42.55 m ²	Terrain:	-
Charges:	€740.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	40	Taxe foncière:	€375.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 room
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 400kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,072.00 et \$1,450.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully