



Lyon 1 - Platière - Apartment of approximately 79 sqm - 2 bedrooms

---



SELLING PRICE : €539,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LA PLATIERE. On the fourth floor of a late 17th century building, this apartment has been renovated and offers top-of-the-range amenities.

The apartment is just a stone's throw from the Quais de Saône and all the amenities the Presqu'île has to offer.

It features a vast living room and a closed, fitted kitchen.

A master suite with shower room (dressing room and woodwork can be fitted as extras), an additional bedroom and a bathroom. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 13 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 840 €/yearly - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	77.74 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€840.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	13	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully