



Lyon 2 - Cordeliers - Bourgeois apartment of 100 sqm - 2 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

CORDELIERS. Located on the 5th and last floor of a beautiful Haussmanian building with elevator, this apartment has 100 sqm. Currently converted into individual rooms for rent (airbnb), the entrance leads to a reception room with kitchen and laundry room and 2 bedrooms with private shower room. Located in the popular area of Cordeliers, between the Rhone and Saone, this exceptional apartment has all the amenities at the foot of the building. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 126 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/yearly - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	100.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,200.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	126	Taxe foncière:	€966.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully