



Lyon 2 - Ainay - Apartment of 107 sqm with balcony - 3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS. Located on the 5th and last floor with elevator of a building Pitance of 1973, this luminous and functional flat has 107 sqm. It consists of a reception room of 33 sqm open on a large loggia and a kitchen with a large balcony. The night part totals 3 rooms, a bathroom and a room of water. A large cellar completes this property. You have the possibility to acquire in addition a box closed. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 277 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,264 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	107.45 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,264.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	277	Taxe foncière:	€1,777.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully