



Lyon 2 - Last floor Apartment of 108,01 sqm - 2 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CONFLUENCE - COURS SUCHET. Located in a listed building which in 2015 was part of an environmental and architectural approach respecting heritage, it is a luxury duplex apartment that we offer.

Located on the 2nd, 3rd and last floor with elevator on the landing, this property of 108.01 sqm and 119.99 useful sqm will seduce you with its volumes and its apartment-house style.

It consists on the first level of a large reception room with semi-open kitchen of 53.55 sqm, a bedroom, a bathroom.

On the second level accessible by internal staircase, you will discover a small office on the mezzanine with an open view of the living room below, a second bedroom, a bathroom.

Possibility to buy with additional price a closed garage in the basement.

The secure residence has a place for bicycles and garbage cans.

Close to leisure centers, shops, transport and the Marina. Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 84 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 655€ ~ 655€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	108.01 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,600.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	84	Taxe foncière:	€1,188.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$655.00 et \$655.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

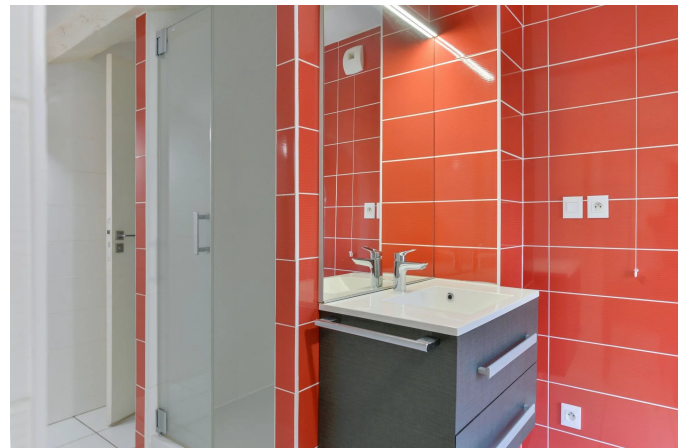


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully