



LYON 2- Celestins- 113 sqm² apartment- Attic- Cellar- 2 bedrooms



SELLING PRICE : €775,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - CELESTINS. Discover this superb 114 m² apartment located in a very beautiful bourgeois building, on the first floor with elevator on the landing.

This apartment consists of an entrance, a large living room of 21 m², a dining room of 16 m², the kitchen.

The sleeping area includes two bedrooms including a master suite with dressing room and bathroom, an additional shower room, an alcove.

A cellar and an attic complete this rare property. Possibilities of parking near the apartment.

Premium location close to all amenities.

Diagnoses in progress. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,080 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1650€ ~ 2270€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 112.74 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €4,080.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 42 | Taxe foncière: | €1,459.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 rooms |
| NB de chambres: | 2 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 273kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,650.00 et \$2,270.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully