



Lyon 2 - Bellecour - Apartment 117,05 sqm - 2 Bedrooms



SELLING PRICE : €650,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BELLECOUR. This apartment with an area of 117.05 m² consists of an entrance, a large living room opening onto a dining room-kitchen, a master bedroom with its bathroom, a second bedroom and a bathroom. a bathroom.

This apartment has just been renovated, and it is currently rented furnished for a period of one year. A cellar and an attic complete this property.

Ideal location in the immediate vicinity of Place Bellecour. Agency fees payable by vendor -
Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes
1,420 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi
à partir des prix de l'énergie de l'année 2016 : 1903€ ~ 1903€ - Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -
Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	117.05 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,420.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	€801.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 229kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,903.00 et \$1,903.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully