



Lyon 2 - Cordeliers - Apartment 104.04 m<sup>2</sup> - Open view on the Rhône - High floor  
- 3 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

CORDELIERS. Magnificent bourgeois apartment located on the 3rd floor of a building with elevator. Hidden from view, with high ceilings and parquet floors.

Renovated recently with view of the Rhône.

It comprises a living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 of which open onto the courtyard, 1 bathroom, 1 shower room, laundry room.

A cellar completes this property.

Close to shops, schools and transport. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,456 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1540€ ~ 2140€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Carme TANÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 905147831

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	104.04 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,456.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	€1,008.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 245kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,540.00 et \$2,140.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

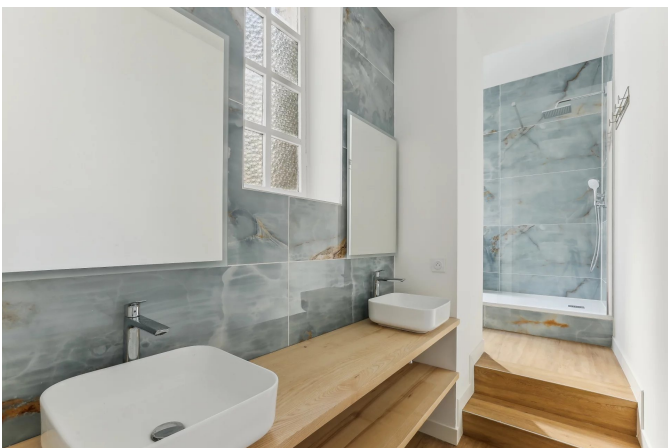


PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully