



Lyon 2 - Bellecour - Apartment of 122.37 sqm - 3 Bedrooms

---



SELLING PRICE : €770,000

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

BELLECOUR. Quiet overlooking the courtyard, located on the 1st floor, this renovated apartment has 122 sqm.

It consists of a living room, a kitchen to be fitted out, three large bedrooms, one of which has its own shower room and a bathroom. A large room, a large room that can be used as a games room, gym, office, home cinema or spare bedroom.

You will appreciate the high ceilings, the old charm with parquet floors and fireplace. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 752 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1610€ ~ 2220€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

# FEATURES

|                 |            |                          |                       |                |           |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien:   | Apartment  | Surface:                 | 122.37 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -         |
| Charges:        | €752.00    | Périodicité des charges: | €0.00                 | Ascenseur:     | -         |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | 42                    | Taxe foncière: | €1,340.00 |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                     | NB de pièces:  | 5 rooms   |
| NB de chambres: | 4 bedrooms | Honoraire à la charge:   | from the seller       |                |           |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,610.00 et \$2,220.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully