



Lyon 2 - Apartment of 128,04 sqm - 2 Bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

AINAY. Bourgeois apartment type T3 of 128,04 sqm. With all the cachet of the old, inlaid parquet floors, moldings, fireplaces and high ceilings, this apartment will seduce you with its volumes. It is composed of a large reception room with alcove, two large bedrooms, a kitchen and a shower room. A cellar completes this apartment of character on the 3rd floor with elevator on the landing. Individual gas heating. Bicycle shed. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 28 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,568 €/yearly - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	128.04 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,568.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	28	Taxe foncière:	€1,161.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully