



LYON 2- Ainay - Apartment of 85 sqm - 2 bedrooms



SELLING PRICE : €690,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Lyon 2 - AINAY - On the 2nd floor of a beautiful bourgeois building with elevator, luxury apartment with a surface area of 85.08 m².

This apartment, crossing, has just been renovated. The living room facing east with a view of the Rhône, very bright with high ceilings. The independent kitchen offers all the modern comforts to cook at your leisure. An office area and a shower room.

The sleeping area offers a master suite with bedroom, lounge area, bathroom and a charming second bedroom.

Beautiful fittings, old-world charm and: fireplace, parquet flooring, moldings, ceiling height of 3.30 m... Plenty of storage space.

This good is divisible. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 103 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 879 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1150€ ~ 1600€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	85.08 m ²	Terrain:	-
Charges:	€879.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	103	Taxe foncière:	€800.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 241kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,150.00 et \$1,600.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully