



Lyon 2- Cordeliers - Apartment 144m² - 2 bedrooms - Balcony - View Fourvière -
Garage



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - This 144.19 sqm flat is located in a luxury residence built in 1980 on a high floor.

The entrance hall leads to a 36.62 sqm lounge opening onto a 19.17 sqm study.

These two rooms open via two French windows onto a 5.85 sqm balcony.

The view over the Saône and Fourvière hill is breathtaking.

On the east side, a separate 12.62 sqm kitchen offers lovely unobstructed views over the city.

The master suite comprises a 16.98 sqm bedroom, dressing room and bathroom. With uninterrupted views and not overlooked, it faces north.

The sleeping area is completed by a second bedroom and a shower room.

A boxed double garage is a considerable asset that completes this rare and sought-after luxury flat. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 126 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,886 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1340€ ~ 1860€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	144.19 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,886.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	126	Taxe foncière:	€2,364.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,340.00 et \$1,860.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully