



Lyon 2 - Bellecour - Apartment 147.1 sqm - 3 Bedrooms

---



SELLING PRICE : €735,500

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

BELLECOUR. Sought-after location for this flat set back from Place Bellecour, on the fourth floor with lift of a beautiful building.

It currently comprises a large entrance hall opening onto a lounge, a separate kitchen, three bedrooms and a bathroom.

The rooms could be redistributed to optimise the layout.

This flat has retained all the cachet of the past, with parquet flooring, fireplaces, wood panelling and high ceilings.

An attic completes the property. 706,080 € Agency fees not included - Agency commission: 4.17% VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 72 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,580 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1713€ ~ 1947€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	147.1 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,580.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	72	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,713.00 et \$1,947.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

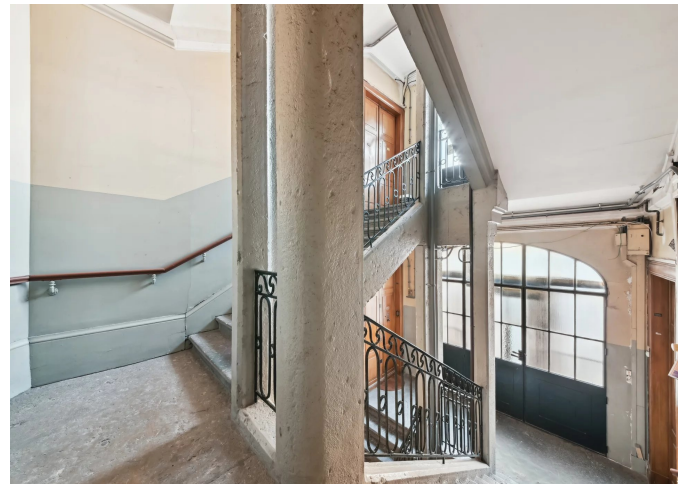


PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully