



Lyon 2 - Ainay - Bourgeois apartment of 152 sqm - 3 Bedrooms - Caves - Attic



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Exclusivity - Ainay. Located on the noble floor, this family and reception apartment has 152 m².

The entrance hall distributes a large living room with kitchen / dining room, a beautiful living room with balcony, 3 bedrooms with a bathroom and a shower room, dressing room and laundry room.

2 cellars and 1 attic complete this property.

DPE in progress. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 29 -

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,964 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	152.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,964.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	29	Taxe foncière:	€1,878.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully