



Lyon 2 - Bellecour - Apartment 188,78 sqm - 2 Bedrooms - 1 Office - Separate studio flat



SELLING PRICE : €1,140,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BELLECOUR. Located on the top floor of a building with a lift, this 188,78 sqm reception flat has a beautiful view over the Rhône and the faculties.

It comprises two corner reception rooms facing south and east, with unobstructed views over Place Antonin Poncet. There is a separate kitchen and a storeroom.

The sleeping area currently comprises a master suite with dressing room, bathroom and adjoining study, as well as another bedroom with en-suite shower room and a utility room.

On the upper floor, a converted studio of approx. 20 sqm is attached to the flat.

A cellar completes the property.

The old-world charm of the parquet floors, fireplaces and high ceilings make this an exceptional flat.

You are in the heart of Lyon, close to shops, schools and transport links, with parking at the foot of the building. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 73 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,444 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2530€ ~ 3490€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	169.2 m ²	Terrain:	-
Charges:	€5,444.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	73	Taxe foncière:	€2,313.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,530.00 et \$3,490.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully