



Lyon 2 - Bellecour - Family Apartement - 172,6 sqm - 4 bedrooms



SELLING PRICE : €830,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BELLECOUR. Sought-after location for this flat set back from Place Bellecour, on the third floor with lift of a beautiful building.

It currently comprises a large entrance hall opening onto a lounge, a separate kitchen, four bedrooms and two bathrooms.

The rooms could be redistributed to optimise the layout.

This flat has retained all the cachet of the past, with parquet flooring, fireplaces, wood panelling and high ceilings.

An attic completes the property. 796,800 € Agency fees not included - Agency commission: 4.17% VAT included Agency fees payable by buyer - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 760 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2700€ ~ 3690€ - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	172.6 m ²	Terrain:	-
Charges:	€760.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,590.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,700.00 et \$3,690.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully