



Lyon 2 - Ainay - Apartment of 176 sqm - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

AINAY. Located on the 3rd floor of a building with elevator, this bourgeois apartment has 176 sqm. It consists of a living room, a dining room and an independent kitchen. On one side, a large bright office and a room with a bathroom redone and a dressing room. On the other, the master bedroom and two children's bedrooms with two bathrooms. Its brightness, thanks to its southern orientation, its beautiful high ceilings and the charm of the old with its wooden floors and fireplaces, make this apartment an exceptional property. A cellar and an attic complete this property. You are in the immediate vicinity of shops, schools and transport including Perrache station. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	176.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	€1,350.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully