



Lyon 2nd - Perrache/Confluence - Bourgeois apartment of 177.44 sqm - 2  
Attics - 2 Cellars - 4 Bedrooms

---



SELLING PRICE : €750,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - SUCHET COURSES. Charm and authenticity.

Located in a bourgeois building from 1890 on the 3rd floor with elevator, this family apartment, to be renovated, of 177.44 sqm offers beautiful volumes, parquet floors, fireplace and moldings.

It is composed of an entrance with 3 landing doors, several beautiful living rooms with independent kitchen, alcove, 4 bedrooms and 2 shower rooms, plenty of storage space.

This apartment faces South and East with a Fourvière view to the North.

2 cellars and 2 attics complete this property.

Old charm, light and high ceilings.

Close to the university station and shops.

Ideal for family project, co-living or division.

Possibility of acquiring a garage Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 50 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,700 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2300€ ~ 3150€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	177.44 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,700.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	50	Taxe foncière:	€1,330.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$2,300.00 et \$3,150.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully