



Lyon 2 - Bellecour - 191.22 sqm apartment - 1 garage - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BELLECOUR- Located on the 1st floor of a very nice building of type Haussmanian of the nineteenth century this family apartment has 191,22 sqm. The privileged address, near the Place Bellecour, its volumes, make this apartment an exceptional property.

It consists of an entrance that serves a kitchen open to the dining room and living room.

The night part offers 2 bedrooms each with its bathroom, a master suite with dressing room and private bathroom.

An intermediate room currently converted into an office can also serve as a 4th bedroom

The living room and master suite are air-conditioned. You will appreciate the beautiful distribution of rooms as well as the quality of the services. A laundry room, a loft and a garage with motorized doors in the courtyard of the building complete this property. Agency fees payable by vendor -
Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,605 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2130€ ~ 2940€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -
Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	191.22 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,605.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	41	Taxe foncière:	€1,460.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,130.00 et \$2,940.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully