



Lyon 2 - Ainay - Apartment T6 of 196 sqm - 3 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

<p>EXCLUSIVITY - LYON 2 - AINAY DISTRICT. This bourgeois apartment type T6 has 196 sqm.</p>

<p>You will be seduced by the character of the old, its parquet, its moldings, its chimneys and ceiling height of 3.90 m and all its volumes.</p>

<p>This crossing apartment consists of a large and small living room, a dining room and a fully equipped kitchen.</p>

<p>The night part totals 3 rooms.</p>

<p>A laundry room and a cellar complete this rare property.</p>

<p>3 landing doors. Bicycle storage. Double destination possible.</p>

<p>BARNES, real estate agency in Lyon, offers you the purchase of this apartment in the district of Ainay. See our different sections:</p>

Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 36 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,352 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	196.26 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€3,352.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	36	Taxe foncière:	€1,583.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully