



Lyon 2 - Quai de Saône - Bourgeois apartment of 198,92 sqm - Terraces -
Garage - 2/3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - QUAI SAINT ANTOINE. Located on the 5th floor out of 6 of a highly sought-after building with lift, this air-conditioned, bright and family-friendly apartment has 198,92 sqm carrez (236 sqm floor area). It consists of a living room of 75 sqm opening onto a terrace of 18 sqm facing west offering a 180 ° view of the Saône and Fourvière. The day area is completed by an East-facing kitchen of 26 sqm which can accommodate a dining area and having a laundry / pantry area. The night area has 2/3 large bedrooms including a bathroom. The 24 sqm master suite is equipped with a beautiful dressing room and a 21 sqm bathroom. This reception apartment is equipped with plenty of tailor-made storage, a 16 sqm garage. Very rare for sale. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 139 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,074.60 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 198.92 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €5,074.60 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 139 | Taxe foncière: | €2,759.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | - |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully