



Lyon 2 - Quais de Saône - Apartment with view 214.70 sqm - 3 Bedrooms - 1 Office



SELLING PRICE : €1,550,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - QUAIS DE SAONE. 214.60 sqm reception apartment with exceptional views of Fourvière Basilica and Saint Georges church.

The east/west-facing apartment was renovated in 2016 and is located on the 1st floor over a mezzanine.

It features a vast entrance gallery opening onto the west-facing 60 sqm living room, and a semi-enclosed, fully-equipped kitchen.

The master bedroom overlooking the courtyard has its own dressing room and shower room.

The apartment's other bedrooms also face the courtyard and share 1 bathroom.

1 office, 1 laundry room and numerous cupboards and dressing rooms complete this property.

1 large cellar with reinforced door. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 13 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850€ ~ 2580€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	214.57 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	13	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,850.00 et \$2,580.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully