



Lyon 2 - Bellecour - Apartment of 226,15 sqm - Cellar - 3 Bedrooms



SELLING PRICE : €1,750,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - BELLECOUR - This bourgeois apartment of 226,15 sqm is located on the fourth floor with elevator of a luxury building.

It is distinguished by its vast 35.07 sqm entrance hall, a 23.41 sqm office (or bedroom) and its elegant 41.95m² living room overlooking the Place Bellecour.

On the courtyard, a dining room and a fully equipped kitchen

The night part is composed of two other bedrooms, a bathroom, a shower room.

A boiler room, a cellar and an attic complete this rare property close to all amenities. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 37 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,720 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3970€ ~ 5410€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	226.15 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,720.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	37	Taxe foncière:	€1,752.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,970.00 et \$5,410.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully