



Lyon 2 - Center presqu'île - Duplex apartment of 241,76 m² - 4 Bedrooms - 1 office - Balcony



SELLING PRICE : €2,550,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CENTER PRESQU'ÎLE - In the heart of the CARRÉ D'OR of the 2nd district, discover this superb apartment of corner in duplex of 241,76 m² and 276,63 m² useful.

In a very beautiful bourgeois building, with a splendid sight it is on the last floor with elevator on the landing.

This apartment entirely arranged by interior designer is composed on the first level of an entrance with dressing room, a large living room with gas fireplace, a dining room opened on the kitchen and its laboratory, a parental suite with office, double dressing room, bathroom with bathtub and shower, a pantry and a laundry.

On the first floor, you will find a bedroom with dressing room and bathroom, library, two other bedrooms including a child's bedroom, TV room and shower room.

Two cellars complete this rare property.

Parking available for rental nearby.

Premium location close to all amenities. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 33 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,304 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3000€ ~ 4110€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	241.76 m ²	Terrain:	-
Charges:	€5,304.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	33	Taxe foncière:	€2,699.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,000.00 et \$4,110.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully