



Lyon 2 - Ainay - Quai de Saône - Apartment of 244,16 sqm - 3 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

QUAI DE SAÔNE - AINAY. Located on the second floor of a beautiful Haussmann building with lift, this bourgeois apartment of 244,16 sqm consists of a very beautiful entrance, a closed kitchen, a dining room of 22 sqm a large reception room opening onto a west-facing balcony offering a 180° view of the Saône and Fourvière. The sleeping area offers 3 large bedrooms, 2 shower rooms and a bathroom. A vaulted cellar of 27 sqm completes this unique property. Possible liberal professions. 2,300,000 € Agency fees not included - Agency commission: 5%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,494 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 2718€ ~ 2718€ - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	244.16 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,494.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,718.00 et \$2,718.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully