



Lyon 2 - Bellecour - Apartment de 235,95 sqm - 3 bedrooms



SELLING PRICE : €1,565,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BELLECOUR. Discover this beautiful 235,95 sqm flat in a charming, south-facing building.

Located on the second floor with a lift, it is lit by 2 windows overlooking Place Bellecour and has retained all the cachet of the old style, with its herringbone parquet flooring, mouldings, wood panelling, fireplaces and high ceilings.

It comprises a large lounge, a vast dining room, a separate kitchen, a master suite with its own bathroom, two other bedrooms, a shower room, a bathroom, a study and a mezzanine bedroom.

A cellar, a laundry room and plenty of storage space and cupboards complete this property.

The flat also has a studio and two cellars.

The building also has a bicycle storage area in the courtyard. Agency fees payable by vendor -
Nombre de lots dans la copropriété: 38 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes
3,358 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi
à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2700€ ~ 3710€ - Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -
Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	235.95 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,358.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	38	Taxe foncière:	€1,629.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,700.00 et \$3,710.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully