



Lyon 2 - Saint-Antoine - Apartment of 44,21 sqm - one bedroom



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - SAINT-ANTOINE. This completely renovated apartment located in a luxury building with elevator, with an area of 44 m², benefits from a beautiful light thanks to its bay windows.

An entrance hall distributes the living room with French windows facing east and a fitted kitchen open to the living room.

Separated by contemporary glass doors, like a hotel-inspired master suite, the bedroom is open to the bathroom.

Luxury building with caretaker and double lifts.

Close to all shops. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 65 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,284 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 510€ ~ 750€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	44.21 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,284.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	65	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$510.00 et \$750.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

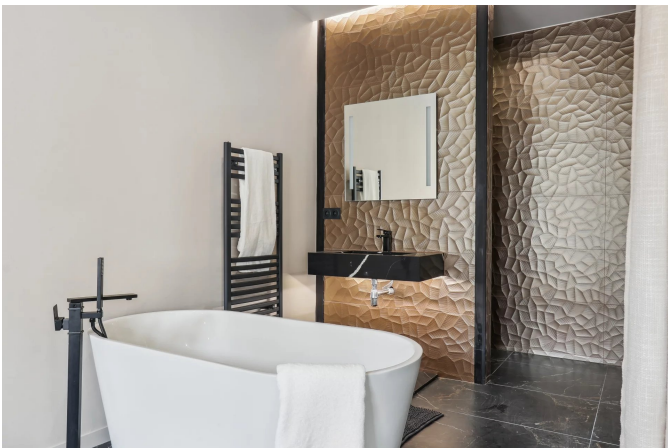


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully