



Lyon 2 - Ainay - Top floor - Studio of 44.17 m<sup>2</sup> - Cellar

---



SELLING PRICE : €290,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - AINAY. Apartment of 44.17 m<sup>2</sup> located on the 5th and top floor of a beautiful building from the end of the 19th century, with elevator.

It is composed of a room with open kitchen and a small sleeping area, a storage space, a bathroom and a separate toilet.

You will appreciate the high ceilings, the brightness, as well as the absolute calm of the apartment, located between Place Bellecour and the Perrache SNCF station, as well as a stone's throw from the Ampère metro station (line A).

Very rare, to see quickly.

Ideal rental investment or primary residence. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 49 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 883 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 860€ ~ 1190€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	44.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€883.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	49	Taxe foncière:	€456.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 room
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 307kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$860.00 et \$1,190.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully