



Lyon 2 - Cordeliers - 53.58 sqm apartment - Attics - 1 bedroom



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - CORDELIERS. Located in Lyon 2nd, in the Cordeliers district, this 53.58 sqm apartment on the third floor with lift will seduce you with its open view, the charm of the old and its quiet bedroom, overlooking the courtyard.

This through property includes an entrance with storage, a pleasant living room with high ceilings, old doors, a fireplace and Hungarian point parquet flooring. The kitchen overlooks an interior courtyard like the air-conditioned bedrooms which have their adjoining bathroom.

3 attics complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,162 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1894€ ~ 2562€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	53.58 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,162.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	€829.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 323kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,894.00 et \$2,562.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully