

99

Lyon 2 - Ainay - Appartement de 57 m² - 1 chambre



SELLING PRICE : Sold

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM
SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - AINAY. Situé au 3e étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement bourgeois dispose de 57 m². Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et d'un accès à un petit balcon. La partie nuit dispose d'une chambre avec salle d'eau privative et d'une seconde pièce pouvant faire office de bureau ou de dressing. Sa luminosité grâce à son orientation sud, sa belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien avec son parquet et ses cheminées, font de cet appartement un bien rare à la vente. Un grenier complète ce bien. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,004 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

## **FEATURES**

Type de bien:	Apartment	Surface:	57.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,004.00	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	30	Taxe foncière:	€554.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC**

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128kWh/m².year Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com