



Lyon 2 - Place des jacobins - Apartment of 59,52 m² - 1 bedroom - Balcony



SELLING PRICE : €540,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

PLACE DES JACOBINS. Located in a beautiful building, on the top floor with balcony, apartment of 59.52 m² (total area 65 m²), renovated in 2022, with high-end services.

The apartment consists of an entrance, a living room with open kitchen (stone work surface), a large bedroom with custom dressing room and office space, a bathroom.

A balcony runs alongside the apartment, offering beautiful light and views of the Place des Jacobins, the Hotel Dieu and the rooftops.

A cellar and attic complete this property.

Beautiful old elements: parquet floors, fireplace, mouldings, recent frames identical, exposed stone walls. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,135 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 650€ ~ 930€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	59.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,135.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	€565.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 170kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$650.00 et \$930.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully