



CELESTINS - Flat T3 of 76 m2. Living room - Dining room - Master bedroom.
Cellar and attic.



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 -CELESTINS - Flat T3 of 76 m² on the third floor on entresol without elevator. Composed of a living room and a dining room to the south, a Master bedroom with bathroom. Toilets. Nice lateral view on the quay, the Saône and Fourvière. Oak parquet flooring, moldings and fireplaces. A cellar and an attic complete this property. Charges of co-ownership: 70 euros per month. 7 main lots in the condominium. DPE C. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 650 €/yearly - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	76.34 m ²	Terrain:	-
Charges:	€650.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	€700.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully