



Lyon 2 - Ainay - 96,45 sqm 3 room apartment on an upper floor - 2 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - AINAY. Charming 2 bedrooms apartment of 96.45 sqm located on the fourth floor and benefiting from a beautiful view over the spiers of the Saint François church. This bright and renovated apartment has a large living room facing east, a fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, shower room, laundry room. The balcony gives a view of Place Bellecour and offers a view of rue Auguste Comte. An attic completes this property. Possibility of acquiring a garage in a nearby street at a price of 50,000 €. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 53 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,440 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	96.45 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,440.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	53	Taxe foncière:	€780.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully