



EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 3 - APARTMENT OF 1,259 SQ.FT - BALCONY - 2
BEDROOMS - GARAGE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 3. At the heart of a park with tennis at the foot of shops, top floor apartment of 1,259 sq.ft crossing east / west with a balcony overlooking park. Located on a lot, it composes a beautiful entrance serving a bright living room and a kitchen and an adjoining dining room. The property consists of a night area on course consists of 2 bedrooms including a master suite with dressing area and a bathroom. A closed garage and a cellar complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 84 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,120 €/yearly - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	117.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,120.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	84	Taxe foncière:	€1,400.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

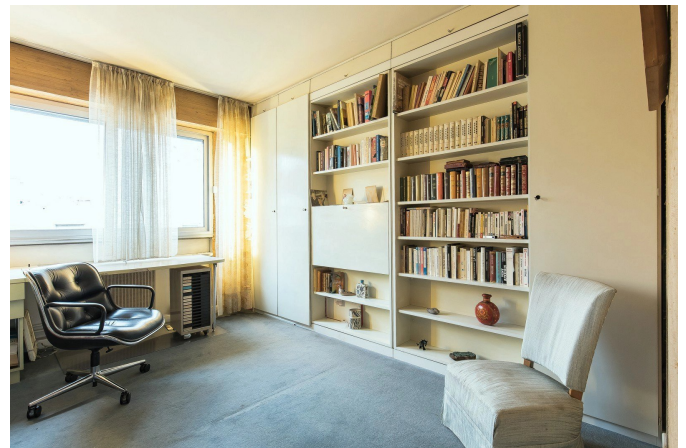


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully