



LYON 3 - BOURGEOIS APARTMENT - PREFECTURE - 3 Bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LYON 3 - PREFECTURE -

Beautiful bourgeois apartment renovated with an area of 130 m2 Carrez in a beautiful art deco building with beautiful common areas.

you will be seduced by its beautiful volumes and its luminosity.

Composed of an entrance hall that serves a kitchen open to the dining room and the living room.

you will appreciate the sleeping area with its 3 bedrooms, two with shower room.

a beautiful cellar completes this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans

la copropriété: 57 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,792 €/yearly - Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	130.45 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,792.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	57	Taxe foncière:	€1,099.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 102kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully