



Lyon 3rd - Montchat - apartment of 134.19 m² - 3 bedrooms - terrace of 59 m² - garages



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - MONTCHAT Cours du Docteur Long on the 4th and penultimate floor of a small condominium under construction to RT 2012 standards, apartment with an area of 134 m².

The 68 m² living room with open kitchen opens onto a beautiful open-air terrace with a surface area of 59 m² with bioclimatic pergola.

The sleeping area offers a master suite as well as 2 other bedrooms sharing a bathroom.

2 closed boxes with an area of 23 m² each complete this property.

Residence with great amenities: lift, BSO blinds with centralized control, videophone, mixed wood-aluminum exterior joinery, Jacob Delafon bathroom furniture, Grohe taps, Porcelanosa tiling, connected Acova radiators, car lift...

DELIVERY 2nd QUARTER 2024 Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	134.21 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	24	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

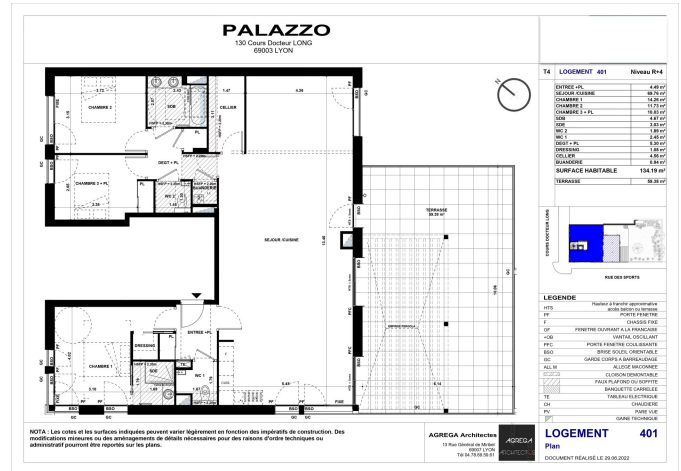


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully