



EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 3 - APARTMENT ROOF TERRACE OF 1,506 SQ.FT -
TERRACE AND GARDEN OF - 4,682 SQ.FT - 5 BEDROOMS



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 3. On the 5th floor of a 2004 building, 1,506 sq.ft roof terrace with garden and terrace of 4,682 sq.ft. The property consists of a living room of 3,76 sq.ft, an open kitchen and 3 bedrooms and a bathroom. On the lower floor you will find 2 bedrooms, a shower room and a laundry room. A garage completes this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 189 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,669 €/yearly - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 139.85 m ² | Terrain: | 435.0 m ² |
| Charges: | €3,669.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 189 | Taxe foncière: | €2,280.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 rooms |
| NB de chambres: | 5 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully