



SANS SOUCI - DUPLEX - 100 SQM TERRACE - 4 BEDROOMS - PARKING



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Apartement in Lyon, France - SANS SOUCI/MONPLAISIR- In a recent building, nice duplex apartment with terrace. 2 entrance doors. On the last floor: An opened kitchen furnished and equipped. 1 bright living room. Large terrace of about 95 sqm. On the lower floor, 4 bedrooms including a master suite, 1 bathroom, 1 shower room. 1 cellar (armored door) and 1 garage. Possibility of buying a second garage in the basement for 35 000 euros. Nice benefits. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,600 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	162.55 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,600.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	24	Taxe foncière:	€2,073.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully