



LYON 3-AUGAGNEUR-Appartement de 177m2- 3 chambres

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Augagneur. Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois du XIXe, et situé quai Augagneur, cet appartement familial dispose de 177 m<sup>2</sup>. Il est actuellement composé d'un grand salon de 65m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante.

L'appartement comporte 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche et 1 toilette.

Sa luminosité, sa magnifique vue sur le Rhône et Fourvière, et le charme de l'ancien avec ses parquets, moulures, et boiseries, font de cet appartement un bien d'exception. A rénover.

Une cave, un grenier complètent ce bien. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Une cave et un grenier complètent ce bien.

Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	177.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,251.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully