



LYON 3-AUGAGNEUR-Appartement de 177m2- 3 chambres



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Augagneur. Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois du XIXe, et situé quai Augagneur, cet appartement familial dispose de 177 m². Il est actuellement composé d'un grand salon de 65m², d'une cuisine indépendante.

L'appartement comporte 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche et 1 toilette.

Sa luminosité, sa magnifique vue sur le Rhône et Fourvière, et le charme de l'ancien avec ses parquets, moulures, et boiseries, font de cet appartement un bien d'exception. A rénover.

Une cave, un grenier complètent ce bien. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Une cave et un grenier complètent ce bien.

Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	177.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,251.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully