



Lyon 3 - Prefecture - Family apartment of 213.29 sqm - Office - Balcony - 3 Bedrooms



SELLING PRICE : €990,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

PREFECTURE. In a luxury Art Deco building with elevator, alone on the floor, family apartment with an area of 213.29 m² not overlooked located on the 5th floor out of 7.

The entrance gallery opens onto 3 rooms facing South and West including a corner living room with balcony. The sleeping area consists of a master suite, a 2nd bedroom and an office.

A cellar of 11 m² and an attic of 13 m² complete this property.

Renovation work to be planned / possibility of 4 bedrooms. A layout proposal made by an architect can be provided to you during the visit to help you plan. 952,000 € Agency fees not included - Agency commission: 3.99%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 67 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,573 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2210€ ~ 3090€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	213.29 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,573.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	67	Taxe foncière:	€3,187.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,210.00 et \$3,090.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully